

# InnoHubs

auf dem Skyline Hill in Würzburg  
an der Julius-Maximilians-Universität



## Grußwort der InnoHubs-Initiatoren

” *Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grundstein für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen* “

Antoine de Saint-Exupéry („Der kleine Prinz“)

Die Vision des InnoHubs seit Entstehen des neuen Universitätscampus und des Skyline-Hill-Büroareals war es, Unternehmen, Unternehmer, Start-ups und Forscher, kurzum Wirtschaft und Wissenschaft, direkt an der Julius-Maximilians-Universität Würzburg zu vernetzen.

Mit diesem Gedanken stieß Prof. Dr. Axel Winkelmann schon Mitte 2018 bei Michael Schmidt, dem Vorstandssprecher der 3U HOLDING AG, auf fruchtbaren Boden. Insbesondere die 3U-Konzerngesellschaft weclapp schuf bereits innovative, cloud-basierte Unternehmenssoftware und suchte den Schulterchluss mit der universitären Forschung zu ERP-Systemen und Künstlicher Intelligenz.

Ein Standort in Würzburg, dem kommenden Hotspot der KI-Forschung in Deutschland, wäre ideal. So war die enge Kooperation zwischen Wirtschaft und Wissenschaft unserem Projekt von Anfang an in die Wiege gelegt, die Vision verdichtete sich zu einem durchkalkulierten Plan.

Zunächst als kleineres Gebäude gedacht, wurden die Planungen in den darauffolgenden Monaten so weit konkretisiert, dass Anfang 2019 eine gemeinsame InnoHubs GmbH gegründet und ein entsprechendes Grundstück für ein in der Planung immer größer werdendes Innovations-Gebäude erworben werden konnte.

Viele Ideen wurden seitdem entwickelt, wieder verworfen, neu gedacht, revidiert und haben letztlich zu dem finalen Gebäudekonzept geführt, das wir mit dem Spatenstich am 5. August 2021 unserem Generalübernehmer,

der GOLDBECK Südwest GmbH, zur Realisierung übergeben.

Mit dem Konzept beschreiten wir innovative Wege: Von den Seiten laden die farbig aufgelockerten Fassaden bereits von außen zur Innovation ein, von oben gesehen finden sich im InnoHubs-Grundriss die Buchstaben I und H wieder, die großzügigen Grünflächen und Innenhöfe werden sicherlich ein Begegnungsort auch außerhalb der Büroräume werden.

Das Gebäude mit seinen 33 Einheiten auf fast 14.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet einen eigenen Konferenzraum und zentrale Duschen, verzichtet dafür aber vollständig auf eigene Parkflächen, die parallel zum InnoHubs im neuen Parkhaus der WVV schräg gegenüber entstehen werden.

Dabei spielt Nachhaltigkeit von der CO<sub>2</sub>-Reduktion beim Bau bis hin zur angestrebten Gold- Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen eine wichtige Rolle.

Auch die Vermarktung über Kauf- und Mietflächen war sicherlich ungewöhnlich, aber so konnte es trotz Corona-Pandemie gelingen, viele engagierte Unternehmer für den Uni-Standort und dieses großartige Projekt zu begeistern.

**Gemeinsam bauen wir das InnoHubs!**

Zum Kreis der Käufer und Mieter, die sich in dieser Broschüre vorstellen, zählen etablierte und Jung-Unternehmen aus der Region ebenso wie zahlreiche Neu-Ansiedelungen in Würzburg, die sich Technologie, Innovation, Kreativität verschrieben haben.

Der Austausch untereinander und mit Forschenden und Studierenden in diesem lebendigen neuen Campus wird uns alle beflügeln und Innovationsfreude unterstützen: Die ersten Kooperationen rund um das InnoHubs entstehen bereits, und es entwickeln sich neue Firmen, Geschäftsmodelle und Partnerschaften.

Die Veränderungen in der Würzburger Hochschullandschaft schaffen in den nächsten Jahren nicht nur zahlreiche zusätzliche KI- und HighTech-Professuren in räumlicher Nähe, sondern über das geplante Hochschulinnovationsgesetz auch zusätzliche Freiräume, Unternehmergeist und Erfindungsfreude an den und aus den Hochschulen in wirtschaftliche Wertschöpfung umzusetzen.

Dazu sind entsprechende Räumlichkeiten, aber eben auch unternehmerische Erfahrung und Unterstützung notwendig. Wir freuen uns, wenn unser InnoHubs Stätte für diesen gemeinsamen Zweck sein kann. Wir alle werden es im engen Austausch von Wirtschaft und Wissenschaft mit Leben erfüllen – sicherlich über viele Jahrzehnte.

Wir möchten allen Beteiligten in der Stadt, in den Hochschulen und Gründerzentren, bei den zahlreichen am Bau beteiligten Unternehmen und nicht zuletzt den zukünftigen Mietern und Eigentümern sehr herzlich für ihre Unterstützung und ihr Vertrauen danken und versichern mit dem heutigen Spatenstich, unser und vor allem Ihr InnoHubs auf ein solides Fundament zu bauen.



Michael Schmidt



Dr. Nina Winkelmann



Prof. Dr. Axel Winkelmann

**InnoHubs**

**Innovation: lat., Erneuerung, Anwendung neuer Ideen und Techniken**

**Hub: engl., Mittelpunkt, zentraler Umschlagplatz**

*Fast 14.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit mehr als 12.700 m<sup>2</sup> Bürofläche in 33 Einheiten bieten Raum und Platz für Visionen und Innovationen, aber auch tägliches Arbeiten auf hohem Niveau.*



## InnoHubs – kein „normales Bürogebäude“

*Das InnoHubs ist kein „normales Bürogebäude“, sondern setzt neue Maßstäbe. Es legt den Schwerpunkt auf Vernetzung und Innovation. Unmittelbar am neuen IT-Campus der Universität Würzburg und in der Nähe des FH-Campus gelegen, erlaubt das InnoHubs eine enge Verzahnung von Wirtschaft und Wissenschaft.*

*Das InnoHubs umfasst rund 12.700 m<sup>2</sup> moderne Büro- und Innovationsfläche für Unternehmer und Gewerbetreibende. Es bietet offene, selbst gestaltbare Innovationsflächen zur Gründung von Unternehmensdependenzen sowie Flächen zur konventionellen Nutzung. Es stehen Kauf- und Mietflächen zur Verfügung.*



Die räumliche Nähe eröffnet den im Gebäude ansässigen Unternehmen untereinander bzw. mit den etlichen Lehrstühlen und Startups in Laufnähe zahlreiche Möglichkeiten des Wissensaustauschs. Gemeinsame Events, Projekte und Mittagessen in der Uni-Mensa oder der Skyline-Hill-Kantine gehören zur DNA des InnoHubs dazu.

Die Universität Würzburg baut aktuell ein Zentrum für Künstliche Intelligenz (KI) (“Center for Artificial Intelligence

in Data Science – CAIDAS“) auf und wird zentraler bayerischer Forschungsstandort für KI. Rund 50 zusätzliche Hightech-Professuren werden bis 2023 in Würzburg geschaffen.

In direkter Nachbarschaft liegt zudem Würzburgs Gründungshotspot, der Inkubator des ZDI. Sicher finden sich schnell neue Allianzen.



Bild oben: Chefbüroszenario mit Blick in den Flur

Bild unten: Flurszenario mit offenen und variablen Büros



### **InnoHubs – hervorragende Erreichbarkeit im Herzen von Deutschland und Europa**

Ob per Auto, Bus, Bahn oder Flugzeug, das InnoHubs verfügt über eine hervorragende Anbindung. Doch auch durch das direkte Umfeld punktet das InnoHubs durch eine hohe Standortqualität.

Das InnoHubs liegt im kleinen Gewerbeareal „Skyline Hill“, welches Teil des neuen Würzburger Stadtteils „Hubland“ ist. Wo früher die US-Armee ihren Stützpunkt hatte, entsteht heute ein neuer, lebendiger Stadtteil.

Umgeben von Universitäts-Campus, Parkanlage, Skyline Hill Center (Kantine, Tagungsräume, Startup-Inkubator, VHS, Wohnen auf Zeit), neuen Wohnquartieren, Studentenwohnheimen und allen Dingen des täglichen Bedarfs bietet das InnoHubs perfekte Gegebenheiten zum Leben und Arbeiten.

Das InnoHubs lässt auch in Sachen Erreichbarkeit keine Wünsche offen: Zentrale Buslinien der Stadt führen bis vor das Gebäude. Die Endhaltestelle der in Planung befindlichen Straßenbahnlinie befindet sich direkt daneben.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, kann entweder einen der zahlreichen, kostenlosen Parkplätze an der Straße nutzen oder im gegenüberliegenden Parkhaus auf den InnoHubs-Parkflächen parken. Zudem gibt es mehrere Car-Sharing-Angebote in Laufnähe. Wer doch mal weiter weg muss, ist

ohne Stadtstau in wenigen Minuten auf den Autobahnen A3, A7 und A81.

### **InnoHubs auf dem Wissens(schaft)s-Areal „Hubland“**

Im Rahmen der Entwicklung des Stadtteils Hubland erweitert und verlagert die Universität zunehmend ihre Fakultäten und Einrichtungen auf das Areal. Dort werden auch die zahlreichen, neuen Lehrstühle für Künstliche Intelligenz angesiedelt werden. So entsteht quasi ein neuer IT-Campus.

Das InnoHubs im angrenzenden, kleinen Gewerbeareal „Skyline Hill“ bietet somit eine ideale Lage, um auch in Zukunft vorne mit dabei zu sein.

Knapp 30.000 Studierende besuchen derzeit die Universität Würzburg. Etwa 20 Prozent dieser Studierenden weisen einen digitalen Ausbildungshintergrund in Informatik, Physik,

Wirtschaftsmathematik, Digital Humanities, Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsinformatik etc. vor. Hinzu kommen die etwa 6.000 Studierende der Fachhochschule mit einem hohen digitalen Ausbildungsanteil.

In einem Kilometer Umkreis vom InnoHubs leben und lernen somit rund 15.000 - 20.000 Studierende der Informatik, Mathematik und Physik etc. Diese hochqualifizierten Fachkräfte der Zukunft lassen sich durch die räumliche Nähe frühzeitig im Unternehmen einbinden, zum Beispiel im Rahmen einer Werkstudententätigkeit, und so ggf. auch über den Hochschulabschluss hinaus an das Unternehmen binden.

**Unternehmen und Unternehmer  
im InnoHubs**

*Bereits zum Spatenstich finden sich viele Unternehmen und Unternehmer für die Büroeinheiten, die die Vision des InnoHubs teilen und sich dicht an Würzburgs Hochschulen und Startups rund um Informatik, Sensorik, Robotik, Künstliche Intelligenz und Dienstleistungen weiter entwickeln wollen.*

## Götz & Partner – Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte – Ihre Ansprechpartner in Würzburg

Wir von Götz & Partner sind eine interdisziplinäre Kanzlei mit einer langen Tradition in Würzburg. Als Ansprechpartner in den Bereichen der Steuer- und Rechtsberatung ist es seit jeher das Ziel der Kanzlei, unseren Mandanten individuelle Lösungen für deren steuer- und wirtschaftsrechtliche Probleme zu bieten.

Geprägt durch diesen Beratungsansatz sind wir auf die Beratung von gewerblichen und freiberuflichen mittelständischen Mandanten spezialisiert und decken mit unserer steuer- und wirtschaftsrechtlichen Ausrichtung die typischen Bedürfnisse jedes Unternehmens in diesen Bereichen ab.

Für unseren umfassenden Beratungsansatz übernehmen wir zudem in Kooperation mit der BGW Treuhand GmbH alle der Wirtschaftsprüfung vorbehaltenen Tätigkeiten.

Basierend auf diesem Prinzip ist unsere Kanzlei heute in Würzburg und im mainfränkischen Umland fest verankert.

Als moderne und zukunftsgerichtete Kanzlei freuen wir uns, mit dem InnoHubs einen innovativen Ort für die zukünftige Fortentwicklung unserer Kanzlei gefunden zu haben.

Mit dem Umzug aus unseren seit mehr als drei Jahrzehnten angestammten Kanzleiräumen in das InnoHubs versprechen wir uns insbesondere, unseren aktuellen und künftigen Mitarbeitern einen modernen und integrativen Arbeitsplatz bieten zu können, an dem wir unsere

Mandanten und Geschäftspartner entsprechend unserem bewährten Beratungsansatz weiterhin vertrauensvoll betreuen können.

Nicht zuletzt das integrative Konzept mit dem Ziel, unterschiedliche Branchen wie beispielsweise Beratung, Wissenschaft, Technik oder IT zusammenzuführen, hat uns überzeugt. Das Team von Götz & Partner freut sich auf die Möglichkeit des unmittelbaren Zusammentreffens und direkten Austauschs für interessante Kontakte und persönliche Vernetzung.



Thomas Reiter  
Rechtsanwalt  
– Partner



Uwe Dietz  
Steuerberater,  
vereidigter Buchprüfer  
– Partner



Thomas Kersting  
Steuerberater,  
– Partner



Maximilian Kabel  
Steuerberater,  
Wirtschaftsprüfer  
– Partner

## Digital Avantgarde GmbH

**„Wir gestalten den digitalen Wandel der Zukunft, indem wir auf einen breiten Erfahrungsschatz zurückgreifen und diesen auf die Geschäftsmodelle von heute anwenden.“**

*Die Berater und Projektengineure der Digital Avantgarde GmbH zählen seit vielen Jahren zu den erfahrensten und erfolgreichsten im Bereich der Digitalisierung im Gesundheitswesen.*

Sie zählen nachweislich nicht nur zu den erfahrensten Strategie-, Organisations- und Technologieexperten, sondern verfügen auch über die Praxiskenntnis Technologien zielkonform zu orchestrieren und damit nachhaltige Lösungen strategiekonform zu implementieren. 2019 haben unsere Gründer Prof. Dr. Jäschke und Hendrik Riedel den Entschluss gefasst, diese Kompetenz zusammen mit einem über die Jahre gereiften Referenz- und Verfahrensmodell zu komplementieren und in der Digital Avantgarde GmbH zu bündeln.

Die Kooperationen mit führenden Experten (institutionell und personell) erlaubt den direkten Übertrag von aktuellen Forschungs- oder Praxiserkenntnissen in die Projektarbeit. So erhalten Krankenhäuser und andere Gesundheitseinrichtungen die Möglichkeit ihre Unternehmens- und Digitalisierungsstrategie zu schärfen und

die Mehrwertpotenziale strukturiert zu identifizieren sowie erfolgreich, messbar und nachhaltig zu heben. Dies führt dazu, dass unsere Kunden zu den erfolgreichsten im Markt gehören und darüber hinaus immer wieder neue Maßstäbe in der Branche setzen – 100 Prozent Avantgarde.

Eben dieser Gedanke führte zu der Entscheidung unseren Standort in Würzburg unmittelbar am künftigen Digitalisierungs-Campus zu wählen. Durch die Zusammenarbeit mit dem InnoHubs wollen wir direkt in Kontakt mit künftigen Fachexperten treten und gemeinsam die digitale Transformation aktiv vorantreiben.



Prof. Dr.  
Thomas Jäschke  
Geschäftsführer



Hendrik Riedel  
Geschäftsführer





Beamtenversorgung leicht gemacht –  
persönliche Betreuung und unabhängige  
Beratung vom Versicherungsprofi

„Wir haben klare Fahrpläne für die Beratung von Schülern, Studenten und Beamten entwickelt.“

*Wir, die BVLG GmbH, betreuen bundesweit angehende sowie bereits fertig ausgebildete Beamte aller Art in Finanz- und Versicherungsfragen.*

Unser Geschäftsführer, Markus Schottdorf, kam früh in seiner Berufslaufbahn zu der Feststellung, dass Beamte in Sachen Versicherung und Versorgung einen speziellen Beratungsbedarf haben. So war der Weg hin zur Spezialisierung auf Beamte eingeschlagen.

Unsere Beratung – ob telefonisch, webbasiert oder persönlich in Würzburg – läuft zu jeder Zeit unabhängig, neutral und im Sinne unserer Kund:innen ab, um eine optimale Absicherung ohne Lücken im Ernstfall zu schaffen. Hierfür haben wir klare Fahrpläne für die Beratung entwickelt, die eine Orientierung für die Kund:innen und den Berater bieten – vom ersten Gespräch über die individuelle Bedarfsanalyse bis hin zur finalen Entscheidung.

Dabei haben unsere Berater den gesamten Markt im Blick und vergleichen alle Versicherungstarife eins zu eins.

Als Unternehmen sind wir zudem auf Wachstumskurs und bilden bundesweit qualifizierte junge Berater aus, um die steigende Nachfrage auch in Zukunft bedienen zu können. Für unser wachsendes Team sehen wir daher das InnoHubs als große Chance, jedem – vom Innendienst über den Vertrieb bis hin zum Marketing – eine Umgebung zu schaffen, in der er oder sie gerne arbeitet.

Wir planen Räume, in denen unsere Berater ungestört Kundengespräche führen können, gleichzeitig aber auch ein Dialog in der Gruppe stattfinden kann. Damit wollen wir den Austausch von Knowhow untereinander, aber auch das Gemeinschaftsgefühl stärken.



**B** BEAMTEN  
VERSORGUNG  
*leicht gemacht*  
POWERED BY DBBA GMBH


 A photograph showing a group of business professionals in a meeting. They are gathered around a table, looking at a laptop and several documents. One document prominently displays various charts, including line graphs and pie charts, with data points and labels. The scene is brightly lit, suggesting a professional office environment.
 

## StellaVent Capital GmbH

„**Unternehmerkapital  
SMART investiert.**“

*Die StellaVent Capital GmbH legt einen renditestarken Fonds für Investitionen in Software-Unternehmen auf. Wir schaffen Werte, indem wir den Software-Unternehmen helfen, ihr volles Marktpotenzial auszuschöpfen. Auf Basis wissenschaftlich geprüfter Investitionskriterien werden profitable Business-Investitionen aus dem Verständnis eines smarten Gesamtszenarios identifiziert.*

Unser Fokus liegt nicht auf einem losgelösten Investment in ein Unternehmen, sondern die dahinterstehende, wertschöpfende Gesamtstrategie, bestehend aus Unternehmenswachstum, Synergieschöpfung und Technologiemodernisierung.

**Wir sind zielstrebig:** StellaVent Capital investiert in bereits etablierte, aber noch entwicklungsfähige Firmen und erprobte Technologien. Auf Grundlage unserer innovativen Strategie suchen und schaffen wir Synergien zwischen den Unternehmen und ihren unterschiedlichen Softwareprodukten, um den Kunden ein möglichst umfassendes, sich ergänzendes Software-Angebot zu unterbreiten.

**Wir sind aktiv:** StellaVent Capital führt gezielte Company Building-Maßnahmen bei unseren Beteiligungen durch und unterstützt bei der Optimierung der Strategie, Transformation des Geschäftsmodells sowie Marktzugang und Kundenansprache.

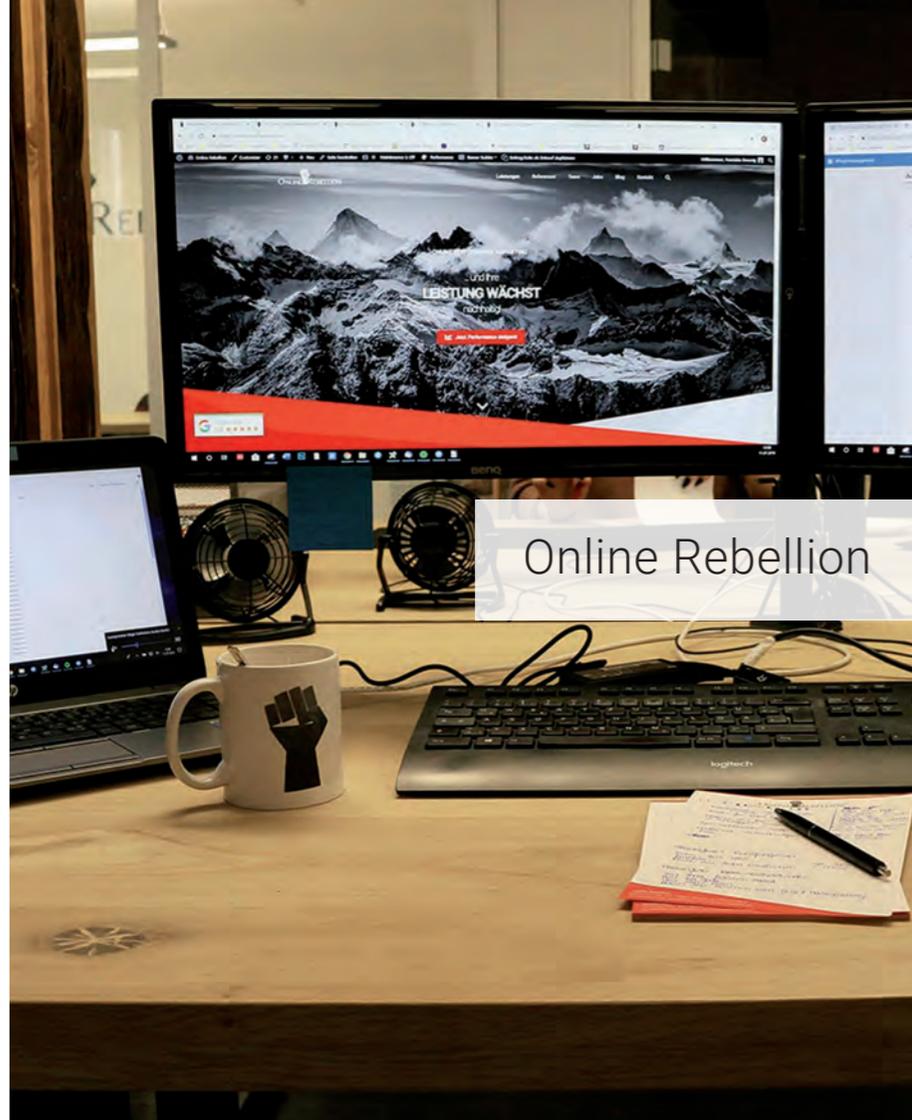
**Wir fördern systematisch:** Neben gezielter, betriebswirtschaftlicher Unterstützung bieten wir ausgewählten Startups im Rahmen des Gesamtkonzepts die Möglichkeit, in unserem Software-Ecosystem zu wachsen und davon zu partizipieren.

**Wir sind anders:** StellaVent Capital wird von erfahrenen B2B-Experten geführt und vereint einmaliges betriebswirtschaftliches Branchenverständnis, neuestes Technologie-Know-how, B2B-Leidenschaft und erfolgreiche unternehmerische Tätigkeit im Markt

für Unternehmenssoftware. Das InnoHubs mit seinen Möglichkeiten soll für uns der Nährboden für zukünftige Aktivitäten sein, zugleich wollen wir aber auch durch unser Angebot für Investoren, High-Tech-Unternehmer und Startups zu dem Konzept beitragen.



Dr. Julian Lurz  
Geschäftsführer



## Online Rebellion

**„ Online Performance Marketing  
...und ihre Leistung wächst  
nachhaltig! “**

*Seit 2016 betreut die Online Rebellion als Performance Marketing Agentur Kunden als Full Service Dienstleister. Wir betrachten unsere Kunden als langfristige Partner und beraten diese ganzheitlich in allen Belangen des datengetriebenen Performance Marketings.*

Mit über 20 Mitarbeitern in den Bereichen Entwicklung, Reichweitengenerierung, Conversion Optimierung und Bestandskundenmarketing sorgen wir für stetig steigende Umsätze in allen Online-Präsenzen.

State of the Art-Technologie und ein ganzheitlicher Technologie-Stack in Kooperation mit den besten Partnern aus den Bereichen Shop-Technologien, Cloud-Hosting, Payment-Lösungen, Fulfillment-Technologien und vieles mehr sind täglicher Bestandteil des Bereiches Webentwicklung der Online Rebellion.

Als zertifizierte Google Ads Partneragentur und Microsoft Advertising Partneragentur schalten wir nationale und internationale Werbekampagnen in allen Formaten, von Suchanzeigen, Shopping Ads, über Display Ads bis hin zu Video Ads.

Zusätzlich nutzen wir weitere etablierte Anbieter um die Media-Reichweite unserer Kunden in allen Bereichen des Display Advertising, Retargeting und Social Media Marketings zu maximieren. Organisches Wachstum über geeignete SEO-Maßnahmen und eine ganzheitliche Ansprache von Bestandskunden und Interessenten über CRM-Maßnahmen wie E-Mail-Marketing, Push-Notifications und datenbasierte Offline-Mailings runden die möglichen Performance Marketing Maßnahmen ab.



Holger Maser, CDO  
und Co-Founder

Martin Wirth, CTO  
und Co-Founder

ONLINE REBELLION WITTEL & FREYER GERMANY



## SVA System Vertrieb Alexander GmbH

„*Mehr Raum, mehr Möglichkeiten, bessere Vernetzung – das bietet uns InnoHubs.*“

*Die SVA System Vertrieb Alexander GmbH ist einer der führenden deutschen System-Integratoren mit mehr als 1.900 Mitarbeitern an 24 Standorten in Deutschland. Wir verknüpfen hochwertige IT-Produkte mit Projekt-Know-how und Flexibilität zu optimalen Lösungen für unsere Kunden.*

Branchenunabhängige Kernthemen sind Datacenter-Infrastruktur – wie Speicher-, Server- und Netzwerk-Lösungen und Virtualisierungs-Technologien – sowie Business Continuity, IT Service Management und SAP.

Unsere Experten verbinden außerdem mehr als zwanzig Jahre an IT-Infrastruktur-Erfahrung mit Know-how für moderne Anforderungen wie IT Security, Big Data Analytics & IoT, End User Computing, Cloud und Agile IT & Software Development.

### Warum InnoHubs?

SVA wächst deutschlandweit rasant und stößt auch in Würzburg räumlich trotz der aktuellen Corona-Situation an Grenzen. Durch einen Artikel aus der WueWW (Würzburg WebWeek) wurden wir auf das spannende Vorhaben von Professor Axel Winkelmann und Dr. Nina Winkelmann aufmerksam.

Für uns bietet InnoHubs neben einer deutlichen Vergrößerung der Büroräume in einem modernen Gebäude insbesondere den Vorteil einer intensiveren Kooperation mit der Universität Würzburg und deren weiteren Ausbau – umso mehr durch die räumliche Nähe. Wir wollen aber auch unseren Kurs mit jungen Talenten konsequent weiterführen und uns mit weiteren Werksstudenten und Absolventen in unseren Themen KI, Big Data, IoT, Agile IT & Software Development etc. verstärken und einen attraktiven Einstieg bieten.

Ergänzend ist der Wissensaustausch innerhalb des Gebäudes aber auch sehr attraktiv und lässt bestimmt ein erfolgreiches Networking der dort beheimateten Firmen zu.



Philipp Alexander  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Sven Eichelbaum  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Marc Bonkosch  
Leitung Niederlassung  
Würzburg



## GK Equity GmbH

**”Echte Unternehmer sind wichtig. Wir brauchen mehr Leute, die etwas riskieren. Die ihr Recht auf den Regelbruch ausleben und Chancen suchen; die sich dem Wettbewerb stellen, träumen, bauen und gewinnen wollen.**

**Scheitern und Erfolg liegen nahe beieinander, aber diese Reise bringt auch jede Menge Spaß.** “

Godelef Kühl



Die GK Equity GmbH wurde 1998 als Besitz- und Vermögensverwaltungsgesellschaft von Godelef Kühl mit Sitz in Mainz gegründet. Sie dient heute als Holding für alle unternehmerischen Aktivitäten des 54-jährigen Unternehmers, der vor allem durch seine langjährige Tätigkeit im mittelständischen ERP-Markt Bekanntheit erlangt hat. Seit seinem erfolgreichen Exit in 2019 agiert Kühl als Investor und Startup-Förderer, der sich insbesondere für neue B2B-Softwaremodelle begeistern kann.

Mit der Investition in InnoHubs-Flächen verbindet Kühl seine Idee zur Schaffung eines professionellen, wertschöpfenden Unternehmernetzwerks. So werden neben der üblichen Vermarktung von Büroflächen auch Einheiten für die besonderen Ansprüche junger Unternehmen und die Zusammenführung unterschiedlicher Expertisen vorgehalten.

Der Leitgedanke eines „entrepreneurial ecosystem“ soll dabei nicht nur Unternehmerkapital an den Standort Würzburg bringen, sondern insbesondere auch die Methoden einer modernen, digitalen Unternehmensentwicklung für Gründer und gestandene IT-Unternehmer zugänglich machen.

Denn aus seiner langjährigen Erfahrung weiß er, dass es zumeist weder an Geld noch Ideen mangelt, sondern an dem konkreten Management-Know how wie man Ideen verlässlich in Geschäftserfolge verwandeln kann.

Und so versteht sich Kühl mit seinem Team als verantwortungsvoller Partner und Förderer von Unternehmern, die die Chancen neuer Technologien nutzen und für ihr Wachstum auf die Expertise und das Netzwerk eines Branchen-Insiders zugreifen wollen.



Godelef Kühl  
Inhaber





## prismat GmbH – Das SAP-Spektrum für die Logistik, nun auch vor Ort in Würzburg dank InnoHubs

„Wir wollen die Effizienz und Nachhaltigkeit logistischer Prozesse und Systeme revolutionieren!“

*Darum realisieren wir standardnahe und ganzheitliche SAP-Lösungen für die logistischen Prozesse unserer Kunden. Hierbei handeln wir als Team sowie gemeinsam mit unseren Kunden- und unseren Partnerunternehmen nach dem Motto »entfalten, entfachen – zusammen weiter!«*

Als Ausgründung aus dem Fraunhofer-Institut für Materialfluss und Logistik (IML) konzipieren und implementieren wir seit mehr als 30 Jahren ganzheitliche Systemlösungen im Bereich Supply Chain Management für Kunden aus sämtlichen Branchen. Geprägt durch unseren Ursprung agieren wir hierbei höchst zukunftsorientiert und wenden in diesem Sinne die modernsten SAP-Lösungen unter standardnaher und nachhaltiger Realisierung an.

Wir sind ein fortschrittliches, etabliertes Beratungsunternehmen mit einer wertebasierten und familienbewussten Kultur, welches stets auf zukunftsweisende Erkenntnisse setzt. Vertreten sind wir mit ca. 170 Mitarbeiter:innen an den Standorten Dortmund, Ratingen, Bremen, Stuttgart – und nun eben auch Würzburg. Darüber hinaus startet die Tochtergesellschaft prismat/SOLUTIONS mit einem

Standort im rumänischen Braşov durch. Unser Ansatz der flexiblen Gestaltung von Arbeitszeit und -ort unter Einsatz zeitgemäßer Kommunikationsmittel ermöglicht eine moderne Teamarbeit mit Kolleg:innen aus den verschiedensten Orten Deutschlands und darüber hinaus.

Mit den neuen Büros planen wir, unsere Position sowohl als Arbeitgeber als auch als Dienstleister zu stärken: Zum einen sehen wir in Würzburg den idealen Standort, um auf den wachsenden Kundenstamm an Unternehmen aus Süddeutschland zu reagieren. Zum anderen ist die Region ein für uns attraktives Einzugsgebiet für das Recruiting von hochqualifizierten SAP-Spezialist:innen und mit der Julius-Maximilians-Universität besteht zudem ein großes Potential zur Nachwuchsförderung.



Lothar Grüber  
Geschäftsführer



Lars Gregor  
Geschäftsführer



Fin Geldmacher  
Geschäftsführer



## MINOVA Information Services GmbH – Zukunft entwickeln

„*Neugierde und Lernbereitschaft sind unser Antrieb – Professionalität und Beharrlichkeit liefern die Ergebnisse.*“

*MINOVA entwickelt und betreut seit den 1980er Jahren Software für Tanklagerbetriebe. Dabei stehen seit jeher die Verbindung der Technik mit der Verwaltung im Vordergrund. Die neuesten technischen Möglichkeiten werden dabei analysiert, um deren Nutzen für einen besseren Betrieb beim Anwender zu bewerten.*

So war MINOVA auch ein Beta-Tester der ersten Entwicklungsplattform für Java. Seit 1996 werden die Lösungen auch in Java implementiert. Mit den mobilen Plattformen kamen im Laufe der Jahre weitere Tools hinzu.

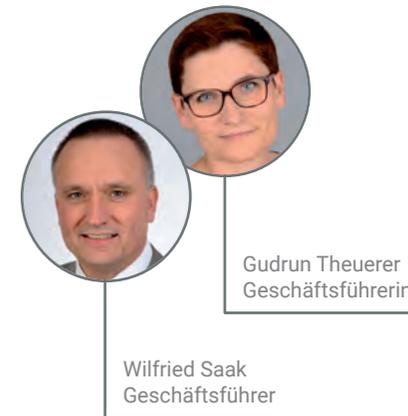
Unsere **Kunden** beschäftigten sich ursprünglich immer mit der Logistik von Mineralöl. Es wurden neben den Tanklagern die Bereiche Flughafen und Handel (Heizöl, Tankstelle) erschlossen.

Mit der Vielzahl an Kunden wurden die Anforderungen an die Software immer umfangreicher. Um die Masken nicht zu überfrachten, wurde ein eigenes Framework entwickelt. Dieses erlaubt es Felder auf Masken zu ergänzen oder auch zu unterdrücken.

Im Corona-Jahr hat das Team eine neue Version entwickelt, mit der sich die Daten auch über das Internet pflegen lassen. Die **MINOVA Cloud Tables®** wurde dann 2021 erfolgreich für die Verwaltung der Testtermine und Ergebnisse auf den Teststrecken der VG Eibelstadt eingesetzt.

In Gesprächen mit Kunden und Interessenten stellen wir immer häufiger fest, dass **Cloud Tables®** allen Unternehmen helfen kann, die heute tabellarische Informationen mittels Excel-Dateien austauschen.

Die Freude an den neuesten Technologien eröffnet uns so immer wieder neue Märkte.



**MINOVA**  
**AFIS**

„Tradition ist kein Geschäftsmodell – digitale Transformation auf methodisch-wissenschaftlichem Fundament.“

## Institut für betriebswirtschaftliche Software – INBESO GmbH



Prof. Dr.  
Axel Winkelmann  
Geschäftsführer



Julian Kolb  
Geschäftsführer

Das Institut für betriebswirtschaftliche Software (INBESO) wurde als Beratungs- und Umsetzungsgruppe zur neutralen Unterstützung moderner, digitaler Unternehmenskonzepte gegründet. Die Gruppe ist ein Spin-Off des Lehrstuhls für BWL und Wirtschaftsinformatik unter Leitung von Univ.-Prof. Dr. Axel Winkelmann, der als erfahrener ERP- und B2B-Experte an der Universität Würzburg forscht und lehrt.

Wir unterstützen als interdisziplinäres Team bei der Entwicklung und der Umsetzung zukunftsfähiger, IT-gestützter Unternehmensstrategien und der Auswahl dafür geeigneter Softwaresysteme auf sicherem methodisch-wissenschaftlichen Fundament.

Unsere interdisziplinäre Orientierung zwischen Betriebswirtschaft, Informatik und Wirtschaftsinformatik hilft bei der ganzheitlichen Betrachtung von Strategie, Organisation, Abläufen und Informationstechnologien. Abläufe bestimmen den IT-Einsatz, aber leider bestimmt allzu oft auch (schlechte) Software die (verbesserungswürdigen) Tätigkeiten im Unternehmen.

Häufig verspüren Mitarbeiter bereits an vielen Stellen, dass das Unternehmen sich verändern muss:

- Ständig telefonieren Mitarbeiter intern, weil Daten über verschiedene IT-Systeme einzelner Abteilungen verteilt sind und Auskünfte z.B. für Angebote (zeit-)aufwändig eingeholt werden müssen.
- Daten werden mehrmals in unterschiedliche Systeme eingegeben, und es kommt zu Fehlern bei der Eingabe.
- Mitarbeiter streiten über die Deutungshoheit einzelner Daten, die in Excel und unterschiedlichen Unternehmensanwendungen jeweils anders dargestellt sind.

- Einzelne Abläufe sind umständlich, fehleranfällig oder nur durch gute Beziehungen zu den anderen Abteilungen überhaupt durchführbar, was sowohl Kunden als auch Mitarbeiter frustriert.

Die tiefere Analyse bestehender Probleme, die Aufdeckung von Potenzialen und darauf aufbauend die Entwicklung einer zukünftigen Unternehmens- und IT-Strategie sowie die Auswahl geeigneter Softwaresysteme sind sehr zeitaufwändig und konkurrieren mit dem Tagesgeschäft. Oft vergrößert sich der Leidensdruck der betroffenen Abteilungen über viele Jahre, bevor die Unternehmensleitung beschließt, Organisation und Softwarelandschaft strategisch zu hinterfragen und neue Potenziale zu erschließen.

Dabei geht es in derartigen Projekten nicht nur darum, veraltete Software abzulösen, sondern auch Abläufe zu hinterfragen und das Potenzial neuartiger Technologien eingebettet in eine eigene Strategie für bessere Abläufe zu bewerten.

Für uns ist das Networking im InnoHubs aber auch mit den angrenzenden Startups und Hochschulen eine gute Gelegenheit, auch zukünftig herausragende digitale Unternehmenskonzepte entwickeln zu können. Wir freuen uns auf den Wissensaustausch mit Ihnen im und um das InnoHubs!



## biX Consulting – Partner für Ihr Business

„Wir freuen uns sehr, Teil des spannenden Projekts zu sein, gemeinsam Themen zu entwickeln und Synergieeffekte zu nutzen.“

Oliver Ossenbrink, Dirk Rentz und Sadi Koc, Geschäftsführer der biX Consulting

### Die biX Consulting

biX steht für Business Integration Excellence und bietet seit mehr als 14 Jahren Projekte und Services rund um das Produktportfolio der SAP an. Die Bereiche Analytics, ERP und Data Integration bilden an dieser Stelle den Beratungsschwerpunkt. Über weitere Partnerschaften mit Marktführern wie Tableau, Celonis und Denodo berät biX Kunden an den Standorten Ratingen, München, Sofia und zukünftig auch in Würzburg.

### Der Standort Würzburg für biX Consulting

Innovation und Dynamik sind der Treibstoff von biX Consulting, weshalb das Engagement im InnoHubs die ideale Ergänzung für das agile Zukunftsunternehmen ist. Großes Potenzial sehen wir zudem darin, zu Netzwerken und weitere Synergien zu schaffen.

Die Nähe zur Universität dient biX als Quelle für Wissen und bietet die Möglichkeit mit hochqualifizierten Experten zusammenzuarbeiten. Darüber hinaus ist das Umfeld in Würzburg für seine aktive Gründerszene bekannt, in die sich biX Consulting zukünftig gerne einbringen möchte.

### Die Mission

Das dynamische Umfeld rund um das InnoHubs weckt unseren unternehmerischen Pioniergeist. Wir versprechen uns einen weiteren Schub in den Zukunftsthemen Digitale Transformation und Künstliche Intelligenz. Außerdem hoffen wir auf aktive Zusammenarbeit mit Netzwerk-Partnern des InnoHubs und der Universität.



Oliver Ossenbrink  
Geschäftsführung  
Vertrieb und HR



Sadi Koc  
Geschäftsführung  
IT und Finanzen



Dirk Rentz  
Geschäftsführung  
Consulting



innoventis GmbH – Die Tugenden eines dynamischen Startups vereint mit der Stabilität eines soliden Global Players

„**Die fachliche Kompetenz und das Engagement der Mitarbeiter sind der Hauptgrund für den Unternehmenserfolg von innoventis.**“

*Die vor 13 Jahren gegründete und heute 100-prozentige Tochter der Preh GmbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von micro-controller-basierten Echtzeitsystemen im Automobilbereich.*

Elektronik-Systeme in Autos haben eine rasante Entwicklung erfahren. Handelte es sich vor einigen Jahren noch überwiegend um Stand-alone-Systeme, haben wir es heute mit komplexen, vernetzten Gesamtsystemen mit starken internen Wechselwirkungen zu tun, an deren Entstehung viele verschiedene Partner und Standorte beteiligt sind.

Das ursprüngliche Aufgabengebiet der innoventis GmbH hat sich von der Embedded Softwareentwicklung mittlerweile auf mehrere neue Herausforderungen ausgedehnt, welche den Wandel der Automobilindustrie widerspiegeln. Im Vordergrund steht die Beratung in prozesslastigen Bereichen wie Automotive SPICE, Functional Safety, Requirements Engineering und Automotive Cybersecurity. Daneben koordinieren unsere Software-Projektmanager internationale Teams von Software-Entwicklern,

um Kundenprojekte sicher ins Ziel zu bringen.

Ein weiteres Ziel von innoventis ist, durch moderne Konzepte im Bereich der System- und Softwarearchitektur und eine zielgerichtete Anpassung der DevOps seine Kunden bei der Optimierung ihrer Produktentwicklung zu unterstützen.

Im Vordergrund stehen hierbei:

- Leistungssteigerung
- Effizienzsteigerung
- mehr Sicherheit
- mehr Komfort
- bessere Umweltverträglichkeit
- Kostensenkungen

Durch unser eigenes technologisches Profil mit eigenen Kompetenzen können wir uns von anderen abheben und sind bei vielen aktuellen Entwicklungsprojekten derzeit technologisch ganz vorne mit dabei.



Holger Englert  
Geschäftsführer



Norbert Bauer  
Geschäftsführer





## weclapp SE – auf dem Weg zum ERP 4.0

„weclapp ist nicht irgendeine Software. Es ist eine Haltung, eine Arbeitsweise. Es geht um Teams, um Effizienz, um begeisterte Kunden!“

*Kleinen und mittelständischen Unternehmen die neueste Technologie zur Verfügung zu stellen: Das ist Zweck und Ziel der weclapp SE seit ihrer Gründung. Heute nutzen mehr als 3.300 Unternehmenskunden unsere cloudbasierte Plattform.*

**Und „heute“ heißt heute!** An jedem Werktag arbeiten mehr als 10.000 Nutzer gleichzeitig und in ihren Teams daran, ihren Unternehmen mit der hohen Effizienz, der ausgezeichneten Leistungsfähigkeit und Bedienfreundlichkeit der weclapp-Plattform zum Erfolg zu verhelfen. Sie kontaktieren Kunden, verschicken Angebote, nehmen Aufträge entgegen und bearbeiten sie. Sie planen Projekte, beschaffen Waren und Rohstoffe, managen Herstellungsprozesse, verwalten Lagerbestände und ordern Speditionen für den Versand, verschicken und bezahlen Rechnungen. Kurz: weclapp macht das Geschäft ihrer Kunden zu einem konzertierten Netz von Abläufen, die im Team leicht, nahtlos, erfolgreich bewältigt werden.

**Und „Plattform“ heißt Plattform!** Auf einer Plattform arbeiten Teams zusammen, Hand in Hand, orts- und systemunabhängig. Kundenwünsche bündeln wir und stellen die Updates in raschem Takt der ganzen Community auf Knopfdruck zur Verfügung. Interaktion und Austausch zwischen Unternehmen geht hier ohne Medienbruch, und Entwickler von Partnern und Kunden schreiben selbst Add-ons, die die Plattform mit anderen Lösungen vernetzen.

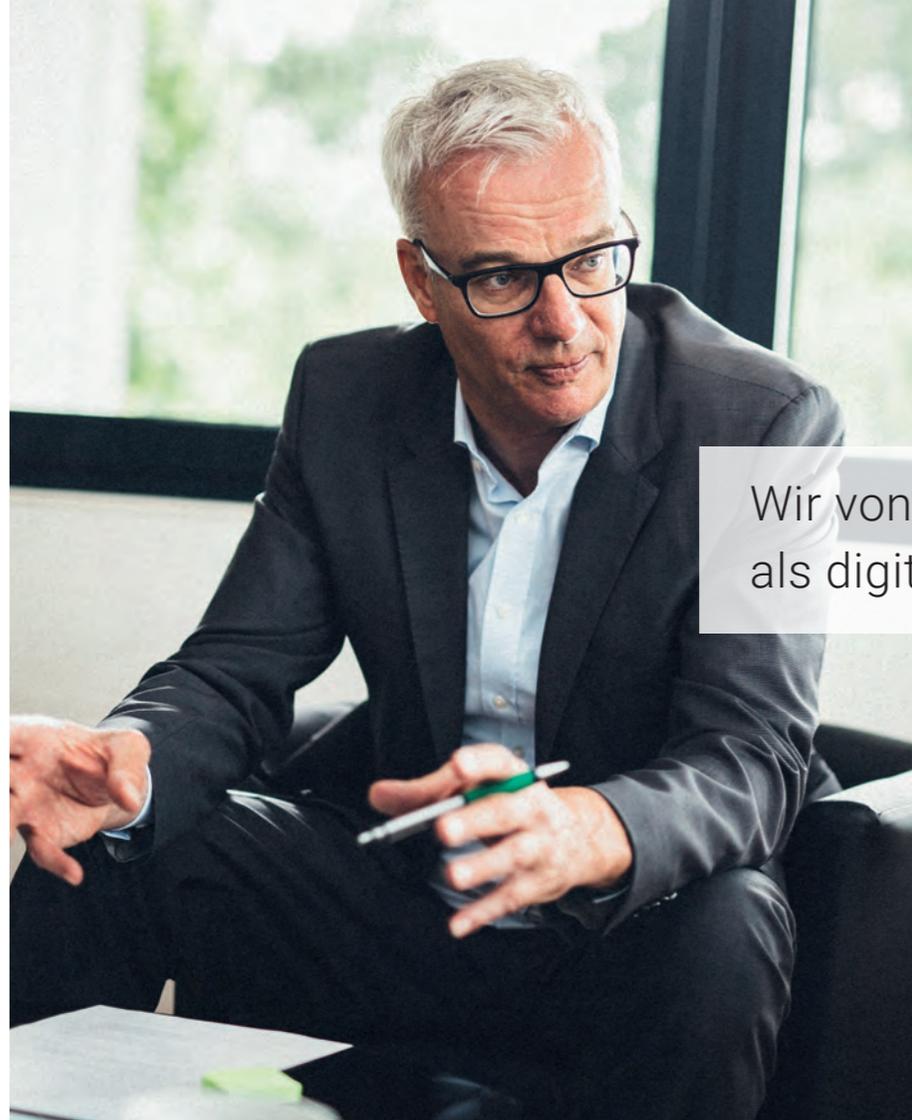
**Und „neueste Technologie“ heißt neueste Technologie!** Hier, im InnoHubs wird ab Frühjahr 2023 unsere Forschungsabteilung untergebracht. Hier suchen und pflegen wir den ständigen Austausch mit Professorinnen und Professoren und Studierenden an den neu errichteten MINT-Lehrstühlen, die Kooperation mit dem Inkubator des „Zentrums für digitale Innovationen“, und den stän-

digen Kontakt mit Tech-Startups. So holen wir Künstliche Intelligenz vom Olymp der globalen Konzerne auf den fruchtbaren Boden des Mittelstands und demokratisieren damit neuste Forschung in neuestem Enterprise Resource Planning, eben in ERP 4.0.



Ertan Özdil  
CEO

 **weclapp**



Wir von COBUS verstehen uns als digitalen Wegbereiter.

„*Der Blick in die Zukunft ist selbstverständlich nicht nur auf die eigene Produktrange, das Unternehmen und dessen Ausrichtung ausgerichtet.*“

*Vielmehr ist es das Ziel die neuesten Entwicklungen der Digitalisierung direkt aufzugreifen und für die Produkte und Branchenlösungen von COBUS zugänglich zu machen.*“

Wilhelm Mormann, CEO der COBUS GmbH

1992 gegründet sind wir ein verlässlicher Partner für mittelständische Unternehmen, wenn es um Komplettlösungen für branchenspezifische IT geht. Wir bieten nicht nur professionelle Systeme aus einer Hand, sondern finden Lösungen für jede Herausforderung. Die Konzeption und Optimierung von datenbasierten Geschäftsabläufen liegt ebenso in unserer DNA wie die Integration von maßgeschneiderten Hard- und Softwarelösungen für die Bereiche ERP, CRM, Finance, Personal und Controlling sowie DMS und CAD/CAM Automatisierungstechnik.

Neben Rheda-Wiedenbrück, Dortmund, Münster und Hettstadt forciert die COBUS zudem den zukünftigen Standort im InnoHubs in Würzburg. Dieser soll als Innovationsstandort die Synergien der unterschiedlichsten Core-Bereiche der COBUS zusammenbringen, um die zukunftssträchtigen

IT-Lösungen für Unternehmen weiter auszubauen und auf eben jedem hohen Standard zu halten, den die COBUS-Lösungen seit Jahren vorgeben.

Insbesondere die KI-Forschung wird in diesen Branchenumfeld stetig wichtiger: Kleinere Losgrößen, kundenspezifische Einzelstücke und kürzere Lieferzeiten – die Optimierung der Prozesse steht branchenübergreifend im Fokus. Ebay, Amazon oder andere Bestellportale beeinflussen schon jetzt den Endkunden in ihrem Kaufverhalten und geben den Rhythmus vor. Ein Rhythmus, den es mitzunehmen gilt, um letztendlich Geschäfts- und Engineering-Prozesse dynamisch zu gestalten. Die KI-Forschung ist aus diesem Grund für COBUS ein maßgeblich treibender Faktor für die Zukunft. Durch Informationstransparenz, optimierte Entscheidungsprozesse und die Einbindung externer Ressourcen,

werden völlig neue Formen der Wertschöpfung generiert. Ziel ist es im InnoHubs Möglichkeiten zu entwickeln, die starre Beziehungen aufbrechen. Zukünftig wird es keine Rolle mehr spielen, ob man selbst herstellen oder liefern kann (make or buy). Ausschlaggebend ist, zu wissen, wer, zu welchen Liefer-, Kosten- und Terminkonditionen in den Ablauf mit integriert werden kann.

Hier liegt der gravierendste Unterschied: Nicht der Mensch sagt einer Maschine oder einer Ressource, was sie zu tun hat, sondern KI verändert, regelt und optimiert die Prozesse in der gesamten Wertschöpfungskette.

COBUS  
ConCept 



CSS AG – 100 Prozent  
integrierte Business Software

*1984 gegründet entwickelt die CSS AG kontinuierlich moderne, benutzerorientierte sowie branchenübergreifend einsetzbare Business Software für den anspruchsvollen Mittelstand – auch für den internationalen Unternehmenseinsatz.*

*Mit knapp 3.000 Kunden gehört CSS zu den großen Herstellern betriebswirtschaftlicher Software in Deutschland. Über 260 Mitarbeiter sorgen dabei an neun Standorten für die optimale Betreuung unserer Anwender.*

Gleiches galt für die Schwesterfirma CARAT, die von der CSS AG aufgekauft und deren Produkt durch eGECKO ersetzt wurde. Inzwischen befindet sich die CARAT mit den Themen Cybersecurity, Künstliche Intelligenz (KI) und Data Mining/Data Processing im Neuaufbau. Durch den Erwerb neuer Gewerbeimmobilien, eingebettet in eine einzigartige Infrastruktur, möchten wir uns räumlich vergrößern, den Standort zur engen Zusammenarbeit mit zahlreichen dynamischen, ehrgeizigen und gut ausgebildeten Menschen nutzen und mit Startups als Berater, erfahrener Unternehmer und Investor zusammenarbeiten.



Michael Friemel  
Geschäftsführer





InnoHubs

**InnoHubs**

**ab Q1/2023:** Leightonstraße 2  
97074 Würzburg • [www.innohubs.de](http://www.innohubs.de)